PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL

ORASUL TG-CARBUNESTI

SATELE: CRETESTI, CURTEANA FLORESTENI, MACESU SI POJOGENI.

Situatia existenta - Disfunctionalitati-prioritati

LEGENDA

LIMITE TERITORIALE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORAŞULUI TG-CĂRBUNEŞTI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT CONFORM P.U.G. APROBAT
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT CONFORM P.U.Z.-uri APROBATE
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN CONFORM HĂRŢI CADASTRALE 1988

ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ

- ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE
- ZONĂ PENTRU LOCUINŢE S+P+2+M ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ PENTRU LOCUINŢE S+P+4 ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ UNITAŢI ECONOMICE INDUSTRIALE ŞI DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂŢI ECONOMICE AGRICOLE
- (S) ZONĂ SPAŢII VERZI PENTRU ODIHNĂ, AGREMENT ŞI SPORT
- (POCO) ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
- LIMITĂ ZONĂ CFR - CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ "CĂI FERATE" - TEREN CU DESTINAŢIE SPECIALĂ
- ZONĂ TERENURI, CONSTRUCŢII ŞI AMENAJĂRI AFERENTE CĂI DE COMUNICAŢIE FEROVIARĂ
- ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE DOTĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAŢIE SPECIALĂ
- APE
- TERENURI FORESTIERE - PĂDURI
- TERENURI NECONSTRUITE ÎN INTRAVILAN
- CLĂDIRI CONFORM CADASTRU
- CLĂDIRI REAMBULATE 2018

CĂI DE COMUNICAŢIE

- DRUMURI NAŢIONALE
- DRUMURI JUDEŢENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (ÎMBRĂCĂMINŢI ASFALTICE)
- DRUMURI NEAMENAJATE (PĂMÂNT BĂTUT)
- CIRCULAŢII CAROSABILE PROPUSE PRIN P.U.Z.
- LINIE DE CALE FERATĂ SIMPLĂ ELECTRIFICATĂ CU REŢEA ELECTRICĂ DE 27 KV
- INTERSECŢII DE STRĂZI PRINCIPALE NEAMENAJATE
- INTERSECŢIE CONFLICTUALĂ LA SOL / CIRCULAŢIE RUTIERĂ ŞI FEROVIARĂ

MAGISTRALE EDILITARE

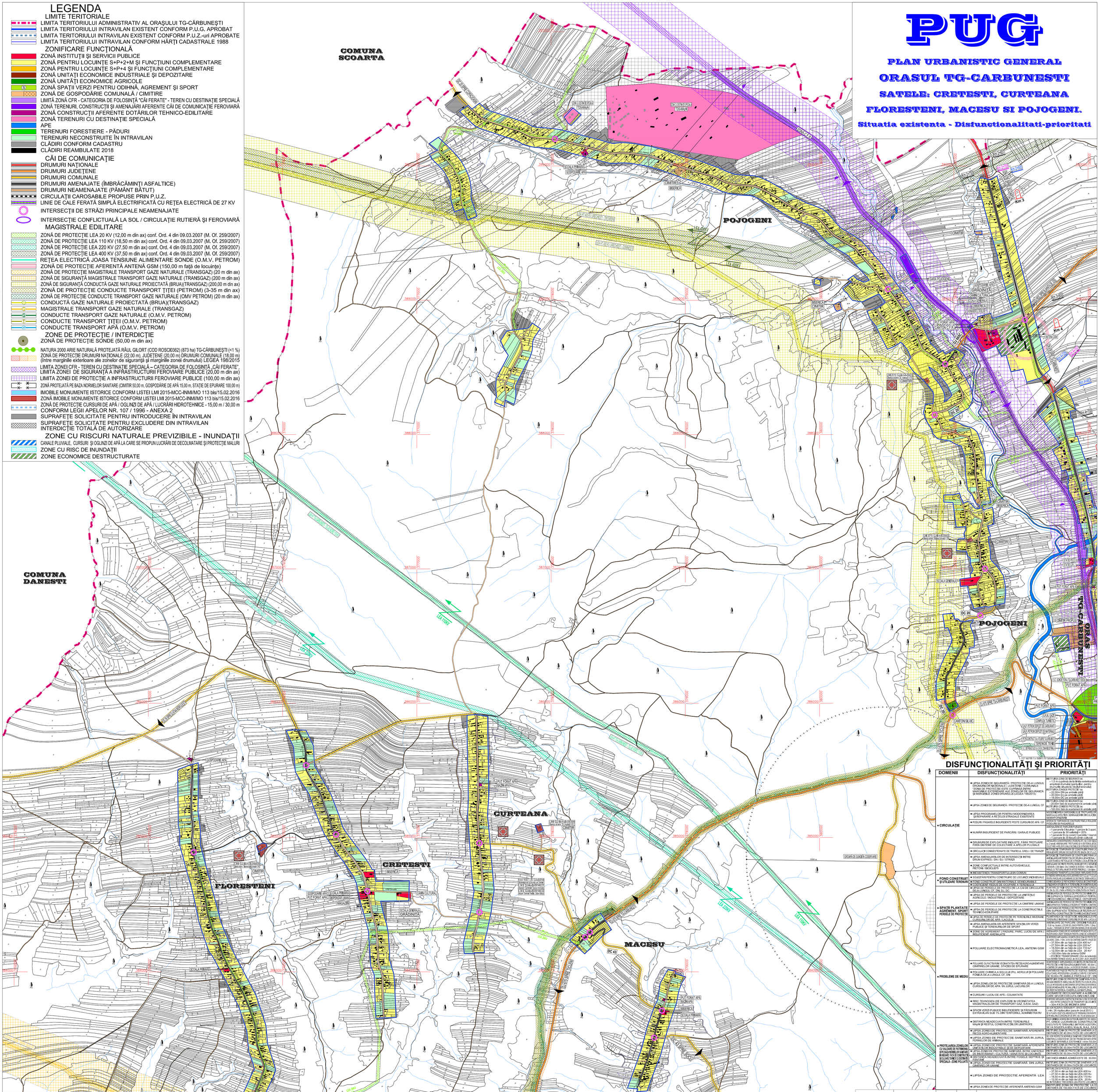
- ZONĂ DE PROTECŢIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECŢIE LEA 110 KV (18,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECŢIE LEA 220 KV (27,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECŢIE LEA 400 KV (37,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- REŢEA ELECTRICĂ JOASA TENSIUNE ALIMENTARE SONDE (O.M.V. PETROM)
- ZONĂ DE PROTECŢIE AFERENTĂ ANTENĂ GSM (150,00 m faţă de locuinţe)
- ZONĂ DE PROTECŢIE MAGISTRALE TRANSPORT GAZE NATURALE (TRANSGAZ) (20 m din ax)
- ZONĂ DE SIGURANŢĂ MAGISTRALE TRANSPORT GAZE NATURALE (TRANSGAZ) (200 m din ax)
- ZONĂ DE SIGURANŢĂ CONDUCTĂ GAZE NATURALE PROIECTATĂ (BRUA)(TRANSGAZ) (200,00 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECŢIE CONDUCTE TRANSPORT ŢIŢEI (PETROM) (3-35 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECŢIE CONDUCTE TRANSPORT GAZE NATURALE (OMV PETROM) (20 m din ax)
- CONDUCTĂ GAZE NATURALE PROIECTATĂ (BRUA)(TRANSGAZ)
- MAGISTRALE TRANSPORT GAZE NATURALE (TRANSGAZ)
- CONDUCTE TRANSPORT GAZE NATURALE (O.M.V. PETROM)
- CONDUCTE TRANSPORT ŢIŢEI (O.M.V. PETROM)
- CONDUCTE TRANSPORT APĂ (O.M.V. PETROM)

ZONE DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE

- ZONĂ DE PROTECŢIE SONDE (50,00 m din ax)
- NATURA 2000 ARIE NATURALĂ PROTEJATĂ RÂUL GILORT (COD ROSCI0362) (873 ha) TG-CĂRBUNEŞTI (<1 %)
- ZONĂ DE PROTECŢIE DRUMURI NAŢIONALE (22,00 m), JUDEŢENE (20,00 m) DRUMURI COMUNALE (18,00 m) (între marginile exterioare ale zonelor de siguranţă şi marginile zonei drumului) LEGEA 198/2015
- LIMITA ZONEI CFR - TEREN CU DESTINAŢIE SPECIALĂ – CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ „CĂI FERATE", LIMITA ZONEI DE SIGURANŢĂ A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE (20,00 m din ax)
- LIMITA ZONEI DE PROTECŢIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE (100,00 m din ax)
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (CIMITIR 50,00 m, GOSPODĂRIE DE APĂ 15,00 m, STAŢIE DE EPURARE 100,00 m)
- IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-INMI/MO 113 bis/15.02.2016
- ZONĂ IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-INMI/MO 113 bis/15.02.2016
- ZONĂ DE PROTECŢIE CURSURI DE APĂ / OGLINZI DE APĂ / LUCRĂRI HIDROTEHNICE - 15,00 m / 30,00 m CONFORM LEGII APELOR NR. 107 / 1996 - ANEXA 2
- SUPRAFEŢE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- SUPRAFEŢE SOLICITATE PENTRU EXCLUDERE DIN INTRAVILAN
- INTERDICŢIE TOTALĂ DE AUTORIZARE

ZONE CU RISCURI NATURALE PREVIZIBILE - INUNDAŢII

- CANALE PLUVIALE, CURSURI ŞI OGLINZI DE APĂ LA CARE SE PROPUN LUCRĂRI DE DECOLMATARE ŞI PROTECŢIE MALURI
- ZONE CU RISC DE INUNDAŢII
- ZONE ECONOMICE DESTRUCTURATE



DISFUNCŢIONALITĂŢI ŞI PRIORITĂŢI

DOMENII	DISFUNCŢIONALITĂŢI	PRIORITĂŢI
• CIRCULAŢIE	• LIPSA ZONEI DE SIGURANŢĂ / PROTECŢIE DE-A LUNGUL DRUMURILOR NAŢIONALE / JUDEŢENE / COMUNALE	INSTITUIRE ZONE DE SIGURANŢĂ ce - 1,5 m cuprinsă de la limita exterioară a amprizei drumurilor (şanţuri, pentru drumurile situate la nivelul terenului) INSTITUIRE ZONE DE PROTECŢIE ce: - 22,00m DN pe ambele părţi - 20,00m DJ pe ambele părţi - 18,00m DC pe ambele părţi
	• LIPSA ZONEI DE SIGURANŢĂ / PROTECŢIE DE-A LUNGUL CF	INSTITUIRE ZONE DE SIGURANŢĂ ce: - 20,00m fâşie de expropriere în ambele părţi - 100,00m fâşie de protecţie în ambele părţi
	• LIPSA PROGRAMELOR PENTRU MODERNIZAREA ŞI REPARARE A REŢELEI STRĂZILE EXISTENTE	MODERNIZAREA CARROSABILULUI, TROTUARELOR, MARCAJELOR RUTIERE, SEMNALIZARI CIRCULATIE, SEMAFORIZARI
	• PODURI / PASARELE INSUFICIENTE PESTE CURSURI DE APĂ / CF	INTERDICTIONARE CONSTRUIRE FARA LA VEALIZARE PODURI SI PASARELE
	• NUMĂR INSUFICIENT DE PARCĂRI / GARAJE PUBLICE	AMENAJARI DE PARCARI PUBLICE: - 1 parcare la 5 locuinţe; 1 parcare la 3 apart. - 1 parcare la 30 salariaţi + 20% - 1 parcare la 50 mp comerţ; 1 parcăre la 1 birou/50 - 1 parcare la 30 locuri cămin cultural
	• DRUMURI DE EXPLOATARE INGUSTE, FĂRĂ TROTUARE FĂRĂ SISTEME DE COLECTARE A APELOR PLUVIALE	AMENAJARI ŞANŢURI/ARIPI STRADALE DE min 1,5m lăţime CU ROLE DE COLECTARE A APELOR PLUVIALE, ÎNCHIDERE CU GRILAJE AMBII MALURI A ŞANŢURILOR ŞI ÎNCHIDERI PARCELE
	• CIRCULAŢIE CONGESTIONATĂ DE TRAFICUL GREU DE TRANZIT	INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA REALIZARE DRUM OCOLITOR PE BAZA DE P.U.Z.
	• LIPSA AMENAJARILOR DE INTERSECŢII ÎNTRE DRUM EXPRES / DN / DJ / STRĂZI	INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA AMENAJARI ÎN INTERSECTIUNI DRUMURI NAŢIONALE / JUDEŢENE CU REŢEAUA DE STRĂZI A LOCALITĂŢILOR
	• ZONE CONFLICTUALE ÎNTRE AUTOVEHICULE, PIETONI / BICICLIŞTI	AMENAJARI DE PIETE PENTRU BICICLIŞTI ÎNTRE CENTRUL ŞI ZONELE: LIBA (lângă / DALI) SIMEA (lângă LIVEZENI), LIBA (lângă DE PARALA), DE TRECERI AMENJATE ÎNTRE PIONILI - 10m lăţime
• FOND CONSTRUIT ŞI UTILIZARE TERENURI	• INEXISTENŢA TRANSPORTULUI ÎN COMUN	ORGANIZAREA TRANSPORTULUI ÎN COMUN - MIJLOACE DE TRANSPORT MINIBUSURI ŞI AUTOBUZE DE 9 LOC-uri PUSE LA DISPOZIŢIE PENTRU PARCURSUL ŞI DISTANŢE DE TEREN AGRICOL
	• SOLICITĂRI PENTRU CONSTRUIRE DE LOCUINŢE INDIVIDUALE	CONSOLIDAREA ŞI REFACERE ZONA TRADIŢIONALĂ CU CONDIŢII DE LIMITA LOCUINŢA LA TERENURI DE MAXIM 1000 mp
	• CONSTRUIT DIN MATERIALE DEGRADABILE	PLANURI DE FAŞIE ÎN VEDERE DE PROTECŢIE DE-A LUNGUL CF, DN, DJ, DC / FARĂ A PERICLITA VIZIBILITATEA IN TRAFIC
	• COEFICIENT REDUS DE OCUPARE A TERENULUI	
	• LIPSA DE PERDELE DE PROTECŢIE LA CĂI DE CIRCULAŢIE DE-A LUNGUL CF, DN, DJ, DC	AMENAJARILE DE PERDELE DE PROTECŢIE SE IMPLANTEAZĂ DIN SUPRAFAŢA TERENURILOR RESERVATE PENTRU UNITĂŢI AGRICOLE / INDUSTRIALE / DEPOZITARE
	• LIPSA DE PERDELE DE PROTECŢIE LA UNITĂŢILE AGRICOLE / INDUSTRIALE / DEPOZITARE	
• SPAŢII PLANTATE ŞI AGREMENT, SPORT, PERDELE DE PROTECŢIE	• LIPSA DE PERDELE DE PROTECŢIE LA CIMITIRE UMANE	AMENAJARILE DE PERDELE DE PROTECŢIE SE IMPLANTEAZĂ DIN SUPRAFAŢA TERENURILOR RESERVATE PENTRU UNITĂŢI AGRICOLE / INDUSTRIALE / DEPOZITARE
	• LIPSA DE PERDELE DE PROTECŢIE LA CONSTRUCTILE TEHNICO-EDILITARE	AMENAJARILE DE PERDELE DE PROTECŢIE SE IMPLANTEAZĂ DIN SUPRAFAŢA TERENURILOR RESERVATE PENTRU CONSTRUCŢII TEHNICO-EDILITARE
	• LIPSA DE PERDELE DE PROTECŢIE PE TERENURILE RIVERANE CURSURILOR DE APĂ / LACURI	PLANTAREA DE VEGETAŢIE ARBORICOLA PE TERENURILE RIVERANE CURSURILOR DE APĂ / LACURI
	• LIPSA AMENJARILOR AFERENTE SPATIILOR VERZI PUBLICE ŞI TERENURILOR DE SPORT	AMENAJARE DE PARCURI / GRĂDINI PUBLICE: 1 SE/ 4m locuitor; LOCURI DE JOACĂ PENTRU COPII: 1 loc/ 1 locuitor; TERENURI DE SPORT CONFORM NORMELOR IN VIGOARE
	• ZONE DE AGREMENT (PADURE, PARC, LUCRI DE APĂ) INSUFICIENT AMENJAITE.	AMENAJARILE ZONELOR DE AGREMENT PE BAZA DE P.U.Z. REZERVARII UNOR TERENURI PENTRU ZONE DE AGREMENT
	• POLUARE ELECTROMAGNETICĂ LEA, ANTENA GSM	DE INTRODUS AMPLASAREA LOCUINŢELOR ÎN ZONA DE PROTECŢIE A REŢELELOR ELECTRICE DE ALIMENTARE (LEA 400kv, 220kv, 110kv, 20 kV) SI A ANTENEI GSM PE FAŞIA DE: - 37,50m din axă faţă de LEA 400 kv* - 27,50m din axă faţă de LEA 220 kv* - 18,50m din axă faţă de LEA 110 kv* - 12,00m din axă faţă de LEA 20 kV - 150,00m faţă de antena GSM - (OMV PETROM - TRANSPORGAZ) (bazat pe la knoxgis) Yosd NORMEI TEHNICE AL ELE din 03.03.2007 - AUZ 259/2007
• PROBLEME DE MEDIU	• POLUARE OLFACTIVĂ ÎN VECINĂTATEA PIETEI AGRO-ALIMENTARE CIMITIREILOR UMANE, STAŢIEI DE EPURARE	DE INTRODUS AMPLASAREA LOCUINŢELOR ÎN ZONA DE PROTECŢIE A PIETEI AGRO-ALIMENTARE (40,00m) A CIMITIRELOR UMANE (50m) A STAŢIEI DE EPURARE (100,00m)
	• POLUARE CHIMICĂ A SOLULUI (Pb), AERULUI ŞI POLUARE FONICĂ DE-A LUNGUL CF, DN	PLANTAREA DE FÂŞII DE PROTECŢIE VEGETALE (BARIERE COLTUCARE, INTRODUSERA LOCUINŢELOR LA DISTANŢE DE 50,00m PE AMBELE PĂRŢI ALE CF / DN
	• LIPSA ZONELOR DE PROTECŢIE SANITARĂ DE-A LUNGUL CURSURILOR DE APĂ / ÎN JURUL LACURILOR	INSTITUIRE ZONA DE PROTECŢIE SANITARĂ CONFORM LEGII DN 107/96 MINIM PE AMBELE MALURI, RESPECTIV 15,00m (MJL)
	• CURSURI / LUCRI DE APĂ - COLMATATE	DE ELABORAT STUDII DE FEZABILITATE PENTRU DRAGAREA ŞI DEGOLMATAREA PE MALURILE CURSURILOR DE APĂ ŞI REFACEREA CADRULUI NATURAL. LUCRARI DE DECOLMATARE A ALBIILOR CARE SE VOR EXECUTA DIN 5 IN 5 ANI
	• RISC TEHNOGEN (DE EXPLOZIE ÎN VECINĂTATEA MAGISTRALELOR DE TRANSPORT GAZ S.R.M. GAZ)	DE INTRODUS AMPLASAREA LOCUINŢELOR ÎN ZONA DE PROTECŢIE: - 40m ÎNTRE CONDUCTA DE TRANSPORT GAZ LOCUINŢE - 30m FAŢĂ DE REGIMUL GSM
	• SPAŢII VERZI PUBLICE INSUFICIENTE ŞI PĂDURI ÎN EXTRAVILAN SUB 1% DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV	DE IZOLA PE PLANURI DE FÂŞII DE PROTECŢIE VEGETALE (DE LA PLANURI DE FÂŞII AMENJATE PE TERENURILE DESIGNATE ŞI PE MALURILE CURSURILOR DE APĂ) min 3% din teritoriul ext.
	• DISTANŢA NEADECVATĂ ÎNTRE TERENURILE MAJIM ŞI RESTUL CONSTRUCŢIILOR LIMITROFE	RAZA MINIMĂ ACEASTĂ ÎN EXTRAVILANEST DE 2400m P.F. CONDICI LUCRARI DE CONSTRUCŢII ÎNCEPUTE ÎNAINTE DE 1990 ŞI CARE NU AU FOST DATE LA SOLICITĂRI A VANZĂ, MAJIM, MALI, JURUL
• PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU ŞI DE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE FAŢĂ DE CONSTRUCŢII ŞCOLARE TEHNICE CU DESTINAŢIE SPECIALĂ - ZONE POLUATE	• LIPSA ZONEI DE PROTECŢIE SANITARĂ AFERENTĂ PIETEI AGRO-ALIMENTARE	INSTITUIRE ZONA DE PROTECŢIE SANITARĂ A LOCUINŢELOR DISTANŢA DE 40,00m FAŢĂ DE LOCUINŢE
	• LIPSA ZONEI DE PROTECŢIE SANITARĂ ÎN JURUL FERMELOR DE ANIMALE	DE JOS INTRODUSE NORMELE SANITARE CONFORM ORD. MINISTERULUI SĂNĂTĂTII NR. 536/1997 PRIVIND DISTANŢELE DINTRE LOCUINŢE ŞI FERMELE ZOOTEHNICE - min min 100,00m
	• LIPSA ZONEI DE PROTECŢIE SANITARĂ AFERENTĂ UNITĂŢILOR INDUSTRIALE ŞI DE DEPOZITARE	INSTITUIRE ZONA DE PROTECŢIE SANITARĂ A LOCUINŢELOR DISTANŢA DE 50,00m FAŢĂ DE LOCUINŢE
	• LIPSA ZONEI DE PROTECŢIE SANITARĂ ÎNTRE UNITĂŢILE DE ÎNVĂŢĂMÂNT / CULTURĂ / SĂNĂTATE ŞI LOCUINŢE	INSTITUIRE ZONA DE PROTECŢIE SANITARĂ A LOCUINŢELOR DISTANŢA DE 50,00m FAŢĂ DE LOCUINŢE
	• DISTANŢA NEADECVATĂ ÎNTRE FOSELE SEPTICE ŞI FÂNTÂNI	DISTANŢĂ MINIMĂ ADMISĂ ESTE DE 30,00m
	• LIPSA ZONEI DE PROTECŢIE SANITARĂ DIN JURUL CIMITIREILOR UMANE	INSTITUIRE ZONA DE PROTECŢIE SANITARĂ A LOCUINŢELOR DISTANŢA DE 50,00m FAŢĂ DE LOCUINŢE
	• LIPSA ZONEI DE PROTECŢIE AFERENTĂ LEA	INSTITUIRE ZONA DE PROTECŢIE A LOCUINŢELOR: - 37,50 m din axă faţă de LEA 400 kv - 27,50 m din axă faţă de LEA 220 Kv - 18,50 m din axă faţă de LEA 110 Kv - 12,00 m din axă faţă de LEA 20 Kv SE INTRODUCE TRECERI SUBTERANE LA PESTE LOCUINŢE
	• LIPSA ZONEI DE PROTECŢIE AFERENTĂ ANTENEI GSM	INSTITUIRE ZONA DE PROTECŢIE LA DISTANŢA DE 150,00m FAŢĂ DE LOCUINŢE

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

S.C.RAWLEYS GOLD PROIECT S.R.L. CRAIOVA
Str. Alexandru Ioan Cuza nr.50 BL12B, Et. 5, Ap.17, tel. 0722.402389, 0721.400448
e-mail :alina_raicea@yahoo.com / rawleysgoldproiect@yahoo.com

SEF PROIECT	arh. CARMEN-GABRIELA BORONTEA	
PROIECTAT	arh. CARMEN-GABRIELA BORONTEA	
DESENAT	ing. geodez LUMINIŢA-ALINA RAICEA	

Scara: 1:10000
Data: 2018

Beneficiar:
ORAŞUL TG-CĂRBUNEŞTI, JUDEŢUL GORJ

Titlu proiect: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAŞUL TG-CĂRBUNEŞTI, JUDEŢUL GORJ, SATELE: CREŢEŞTI, CURTEANA, FLORESTENI, MĂCEŞU ŞI POJOGENI.

Titlul planseI: SITUAŢIA EXISTENTĂ - DISFUNCŢIONALITĂŢI PRIORITĂŢI

Proiect nr. 1 / 2016
Faza: P.U.G.
Planşa nr. 3

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA FIRMEI "S.C. RAWLEYS GOLD PROIECT S.R.L." ŞI NU POATE FI FOLOSIT, TRANSMIS SAU REPRODUS, TOTAL SAU PARŢIAL, FĂRĂ AUTORIZAREA EXPRESĂ ŞI SCRISĂ. UTILIZAREA SA TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ŞI ŞTAMPILA ÎN ORIGINAL, DE CULOARE ALBASTRĂ ŞI VERDE.